

Umowa

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Bolesławieckim Ośrodkiem Kultury-Międzynarodowym Centrum Ceramiki w Bolesławcu,
59-700 Bolesławiec, pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1c, NIP: 612-10-01-042

reprezentowanym przez:

Kornela Filipowicza - Dyrektora, zwanym dalej „Organizatorem”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „Stronami”

Strony zgodnie ustalają:

§1

1. Strony określają zasady i warunki współpracy Stron polegającej na wyłącznej obsłudze w zakresie Piwo i gastronomia „duża” na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 15 - 18 sierpnia 2024r.
2. Organizator powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach wyłączności obsługę w zakresie Piwo i gastronomia „duża” na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 15 - 18 sierpnia 2024r.
3. Organizator oświadcza, że:
 - a) posiada wyłączne prawo do organizowania imprezy pn. „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024”, zwanej dalej „Imprezą”, która odbędzie się w dniach 15 - 18 sierpnia 2024 roku, w centrum Bolesławca,
 - b) posiada wszelkie uprawnienia do podpisywania umów dotyczących Imprezy,
 - c) odbywające się „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024” nie wstrzymuje działalności gospodarczej (w tym gastronomicznej) prowadzonej przez przedsiębiorców w Bolesławcu w ramach posiadanych zezwoleń,
 - d) na terenie Imprezy obowiązuje zakaz używania substancji chemicznych stwarzających zagrożenie wybuchem. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie substancji chemicznych dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.
4. Organizator zobowiązuje się:
 - a) zapewnić program artystyczny w dniach 16 – 18 sierpnia 2024 w trakcie trwania Imprezy,
 - b) zareklamować Imprezę w mediach,
 - c) udzielić zgody na funkcjonowanie Wykonawcy na wyznaczonym terenie Imprezy,
 - d) zabezpieczyć Imprezę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz uzyskać stosowne zezwolenia na jej organizację,
 - e) utrzymać czystość i porządek na terenie Imprezy poprzez rozstawienie koszy na odpady, ich systematyczne opróżnianie i wywóz odpadów.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do jednostronnej interpretacji określenia „gastronomia duża”.

§2

1. Organizator udostępni Wykonawcy w dniach 15 - 18 sierpnia 2024 roku podczas Imprezy w Bolesławcu – stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec obszary przy ulicy pl. ks. J. Popiełuszki i pl. Marszałka J. Piłsudskiego w Bolesławcu, zaznaczone na mapce zawartej w Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Udostępniony Wykonawcy teren użytkowany będzie bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji i zostanie oddany bez zmian w swojej strukturze, ewentualne planowanie adaptacji terenu i zasady rozliczeń z tego tytułu powinny być każdorazowo uzgadniane z Organizatorem.
3. Wykonawcy nie wolno podnajmować udostępnionego terenu w całości lub w części, albo oddać w bezpłatne użytkowanie podmiotom trzecim.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zorganizowania stoisk zgodnie z uprzednio przedstawioną ofertą konkursową stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - b. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt, dostępu do poboru energii elektrycznej oraz poniesie koszty jej zużycia,
 - c. używania urządzeń i powierzonego terenu z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami,
 - d. używania i podłączania instalacji z butlą z gazem (propan-butan) zgodnie z wytycznym producenta przez osoby posiadające stosowną wiedzę i przeszkolenie,
 - e. używania terenu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, HCCP oraz ochrony mienia,
 - f. wyposażenia obszaru Piwo i gastronomia „duża” w odpowiednie środki gaśnicze zgodnie z wytycznymi przepisów p.poż oraz apteczki pierwszej pomocy medycznej,
 - g. prawidłowego zabezpieczenia przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h. spełnienia wszystkich wymogów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności,
 - i. bieżącego utrzymania czystości, porządku, bezpieczeństwa oraz należytego stanu sanitarnego na powierzonym terenie,
 - j. zapewnienia całodobowej ochrony powierzonego terenu,
 - k. ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody będące następstwem prowadzonej w trakcie „30. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2024” działalności,
 - l. stosowania substancji chemicznych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.

§4

1. Wykonawca ma prawo zlecić świadczenie usług Podwykonawcom po uprzednim uzyskaniu akceptacji przez Organizatora.
2. Podwykonawcy muszą zastosować się do obowiązków określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Organizatora i osób trzecich za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.

§5

Obsługa gastronomiczna może funkcjonować jedynie w godzinach trwania Imprezy – do godziny jej zakończenia. Program Imprezy, oraz przewidziany czas jej zakończenia Organizator dostarczy Wykonawcy, do dnia 2024 roku. W przypadku przekroczenia godzin trwania Imprezy Wykonawca obciążony zostanie karą umowną zgodnie z §18 umowy.

§6

1. Organizator zapewni Wykonawcy w czasie trwania Imprezy wyłączne prawo do sprzedaży produktów spożywczych rozumianych jako sprzedaż Piwa i Gastronomii „dużej” tj.:
 - a. piwo lane z kega i napoje butelkowane po przelaniu do kubków jednorazowych;
 - b. grill – kiełbasa, karkówka, szaszłyk, golonka, kaszanka, kurczak, stek, warzywa;
 - c. dania z patelni - ziemniaki, bigos, pieczarki, warzywa, pierogi;
 - d. fast – food: knysze, hamburgery, gyros, zapiekanka, hot – dog, burgery z czystej wołowiny, pajda chleba z dodatkami, zestawy wegetariańskie;
 - e. surówki i dodatki (sosy).
2. Wykonawca i inne podmioty wskazane przez Organizatora mają jednakowe prawo do sprzedaży napojów zimnych i gorących w opakowaniach jednorazowych tj. kawa, herbata, woda, soki oraz naleśników, frytek i frytek belgijskich (za wyjątkiem „zakręconego ziemniaka”).
3. Sprzedaż przez Wykonawcę produktów innych niż określone w pkt. 1 i 2 jest niedozwolona pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 6.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia podczas Imprezy obsługi gastronomicznej, polegającej na zorganizowaniu:

- a) Stanowisk gastronomicznych rozłożonych w wyznaczonym przez Organizatora miejscu, zgodnie z ofertą.
- b) Stoisk do sprzedaży piwa, zgodnie z ofertą.

§8

Wykonawca przekaze nieodpłatnie Organizatorowi 50 szt. talonów konsumpcyjnych o wartości 100 zł brutto każdy, upoważniających do nabycia wyrobów gastronomicznych w terminie do 15 sierpnia 2024 roku.

§9

Organizator w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia dyżuru elektryka w czasie trwania Imprezy, który ma prawo podjąć decyzję o niepodłączeniu wadliwego kabla zasilającego stoiska gastronomiczne i z piwem Wykonawcy.

- b) zapewnienia dostępu do poboru wody dla stanowisk gastronomicznych wraz z piwem, Organizator ponosi koszty jej zużycia.

§10

Wykonawca w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

- a) wyznaczenia z imienia i nazwiska osoby odpowiedzialnej za stały kontakt z Organizatorem w czasie trwania Imprezy w sprawie energii elektrycznej oraz w sprawach organizacyjnych itp.,
- b) zabezpieczenia we własnym zakresie urządzeń i stanowisk gastronomicznych i z piwem podczas przygotowań do Imprezy i w czasie jej trwania tj. w dniach 15 - 18 sierpnia 2024,
- c) sprzedaży napojów oraz potraw wyłącznie w naczyniach i opakowaniach jednorazowego użytku przeznaczonej na wynos,
- d) ogrodzenie terenu „Gastronomii” na zasadach przyjętych w ogródkach restauracyjnych tzn. wszelka konsumpcja odbywa się tylko i wyłącznie na terenie wyznaczonym dla Gastronomii. Wykonawca zobowiązany jest kontrolować ilość osób przebywających na terenie Gastronomii zgodnie z wytycznymi na dzień organizacji Imprezy oraz zapewnić czystość, porządek i ochronę na tym obszarze.
- e) wykonawca ma obowiązek pilnowania przestrzegania prawa powszechnie stanowionego przez osoby przebywające na obszarze terenu „Gastronomii”.

§ 11

Wykonawca, oświadcza, że:

- a) spełnia wymogi HACCP, PPOŻ, BHP jak również wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności.
- b) osoby/pracownicy obsługujący gastronomię mający bezpośredni kontakt z żywnością posiadają stosowane badania sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z wymogami przepisów prawa.
- c) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu i w zakresie świadczonych usług i załączy Polisę OC jako załącznik nr 2 do umowy.
- d) zapoznał się i będzie bezwzględnie stosował i przestrzegał obostrzeń i wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministerstwa Zdrowia na dzień rozpoczęcia działań „Gastronomii” podczas Imprezy.

§12

W przypadku korzystania z butli gazowej przez Wykonawcę lub podwykonawców, Wykonawca oświadcza, że:

- a) ponosi odpowiedzialność za wszystkie skutki nieprawidłowego eksploataowania butli gazowych (propan- butan) podczas trwania Imprezy,
- b) każda osoba, która eksploatuje butle gazowe jest właściwie przeszkolona w temacie jej eksploatacji,
- c) zna zasady zabezpieczania, transportu i eksploatacji butli gazowych,
- d) butle są właściwie zabezpieczone,
- e) butle są eksploatowane zgodnie z przepisami p.poż oraz bhp,

- f) butle są ustawione w pozycji pionowej - zabezpieczone przed przewróceniem, uderzeniem, dostępem osób niepowołanych, dzieci itp.

§13

Wykonawca po podpisaniu niniejszej umowy niezwłocznie złoży dokumenty niezbędne do wydania zgody na sprzedaż alkoholu w czasie trwania imprezy.

§14

- 1 Organizator wyda Wykonawcy pozwolenia na wjazd na teren imprezy w określonych godzinach: oraz..... Zasady dowozu towaru do stoisk poza wskazanymi godzinami muszą być uzgodnione z Organizatorem.
- 2 W przypadku niedostosowania się do czasu określonego w przepustce do przebywania na terenie imprezy, Organizator ma prawo do odholowania pojazdu na koszt właściciela samochodu.

§ 15

Montaż stanowisk obsługi gastronomicznej nastąpi w dniu 14 sierpnia 2024, a demontaż zostanie przeprowadzony do dnia 19 sierpnia 2024.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Organizatorowi kwoty zł netto plus 23 % VAT tj. zł brutto (słownie: tysięcy złotych brutto) za prawo do prowadzenia działalności podczas „30. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2024”.
2. Płatność, o której mowa w pkt. 1 zostanie przekazana w dwóch transzach, pierwsza transza 50% płatności w terminie do 31.05.2024 roku, druga transza 50% płatności w terminie do dnia 28.06.2024 roku przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Santander Bank Polska S.A. nr 62 1090 1939 0000 0005 1600 0188.
3. Wpłacone Organizatorowi wadium w kwocie 40 000 zł złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność na Piwo i gastronomię „dużą” oraz strefę rekreacyjno-rozrywkową podczas „30. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2024”, zalicza się na poczet pierwszej transzy, o której mowa w pkt. 2.
4. Brak wpłaty w określonej kwocie w uzgodnionym w pkt. 2 terminie powoduje naliczanie odsetek ustawowych od zaległej kwoty oraz opłaty rekompensacyjnej zgodnie z art. 10. Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.). W przypadku nieuiszczenia którejkolwiek z transz do 7 dni od określonego w pkt. 2 terminu Organizator ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, a środki już wpłacone zostają dla Organizatora na poczet kary umownej określonej w § 18 niniejszej umowy.

5. Na okoliczność prawidłowego wykonania umowy Wykonawca wpłaci zwrotne zabezpieczenie – kaucję w wysokości 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 9 sierpnia 2024 r.

§17

Organizator zastrzega sobie prawo do kontroli stanu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec, ogródków i urządzeń, o których mowa w §2 umowy przed i w trakcie trwania Imprezy.

§18

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w § 16 pkt 1. Wpłacone wadium w kwocie 40 000 zł złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność za Piwo i gastronomię „dużą” podczas „30. Bolesławieckiego Świąta Ceramiki 2024”, Organizator może zaliczyć na poczet kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Organizatora lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Organizator zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w §16 pkt 1.
3. Strony nie mogą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy z powodu działania siły wyższej np. działań wojennych, pożaru, sytuacji losowych niezawinionych przez żadną ze stron, zaostreżenia ograniczeń w organizacji imprez w związku z COVID-19.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za działalność osób trzecich poza terenem Imprezy.
5. Za sprzedaż produktów niebędących Piwem i gastronomią „dużą” zdefiniowanych w §6 Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną w kwocie będącej równoważnością opłaty za wyłączność podmiotów trzecich, których to wyłączność została naruszona lub 10 000 zł w pozostałych przypadkach.
6. Za każdą godzinę prowadzenia działalności poza godzinami funkcjonowania imprezy lub podnajęcie udostępnionego terenu w całości lub w części, albo oddanie w bezpłatne użytkowanie podmiotom trzecim Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną w kwocie 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§19

1. Wszelkie spory wynikające z odmiennej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą się starały rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy strony nie będą mogły dojść do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

§20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§22

Osoby odpowiedzialne za stały kontakt Organizatora i Wykonawcy:

- ze strony Wykonawcy:
- ze strony Organizatora:

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ORGANIZATOR

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Mapa;
2. aktualna polisa OC Wykonawcy;
3. oferta Wykonawcy.